

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Mietvertrag

Der Vertrag über die Anmietung der Ferienwohnung kommt durch eine schriftliche Buchung per Post oder Email zustande. Der Mietpreis ist nach Erhalt der Rechnung zu entrichten. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden über die Buchung anerkannt.

§ 2 An- und Abreise

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 16.00 Uhr zur Verfügung.

Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 16.00 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr morgens zu räumen, mit Zustimmung des Vermieters auch später. Der Vermieter behält sich vor, eine nicht abgesprochene verspätete Abreise in Rechnung zu stellen.

Wichtig: Die Wohnung ist besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen. Die Spülmaschine muss ausgeräumt und geöffnet sein. Die Mülleimer bitte entleeren. Der Kühlschrank ist auszustellen und die Tür zu öffnen. Alle Heizkörper sind auf Frostwächter zurückzudrehen und die Fenster zu schließen. Nasse Handtücher bitte locker hängen lassen. Die Wohnungsschlüssel in den Schlüsselkasten, bzw. auf den Tisch legen. Auch beim Verlassen der Wohnung während des Aufenthaltes bitte alle Fenster schließen.

§ 3 Ferienwohnung

Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Auch die Handtücher bitte nicht als Strand Tücher verwenden.

Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

§ 4 Aufenthalt

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden.

Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen. Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt.

Bei Verstößen gegen die AGB's oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

§ 5 Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden.

Im Falle des Rücktritts bis 14 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 50 % des Gesamtpreises. Danach stellen wir den vollen Betrag in Rechnung. Selbstverständlich können Sie, anstatt zu stornieren, auch einen anderen Feriengast benennen.

§ 6 Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die die Erfüllung unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Es besteht kein Anspruch des Mieters auf Schadensersatz.

Eine Haftung für daraus entstehende Reise- / Hotelkosten wird nicht übernommen.

§ 7 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts.

Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

§ 8 Allgemeines

Haustiere dürfen nur nach Absprache mitgebracht werden

Das Rauchen in den Wohnungen ist nicht gestattet.